

7. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

7.1. Delimitación y características físicas del ámbito

El ámbito del presente PEOU está conformado por el área urbanística A-44 delimitada en el PGOU de Bergara. Está situada al norte del municipio de Bergara, tiene forma alargada y se dispone a lo largo del margen derecho del río Deba, en la zona denominada Osintxu auzoa.

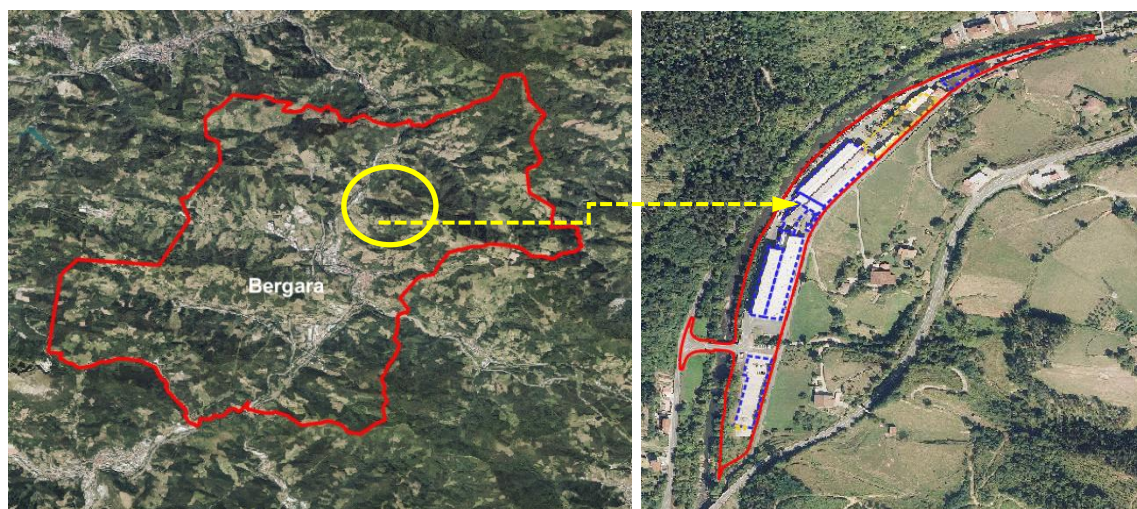
El ámbito comprende una franja alargada de terrenos situados en la margen derecha del río Deba, en un tramo en el que el curso del río hace una curva bastante pronunciada en sentido suroeste a nordeste, antes de llegar al núcleo urbano de Osintxu.

El ámbito queda delimitado al norte y oeste por el río Deba, al este por el bidegorri construido sobre la explanación del antiguo ferrocarril vasco-navarro y al sur por el bidegorri y por la variante de la carretera GI-627 que atraviesa el río Deba mediante un viaducto. La construcción de la variante obligó a desviar el bidegorri hacia el río al sur del ámbito, para librar el estribo del viaducto. La superficie total del área es de 39.389 m².

Existen dos puentes sobre el río Deba que conectan con la margen derecha. Junto al límite norte del área existe un puente antiguo, construido en el siglo XVII, que conecta con el núcleo urbano de Osintxu. Está restaurado y en buen estado y su uso es básicamente peatonal, aunque se permite el paso de coches. Hacia el sur del ámbito existe un nuevo puente, construido por Soraluze S.Coop. como parte de la ejecución urbanística del ámbito, que canaliza todo el tráfico pesado y el que tiene origen y destino en los usos industriales del área.

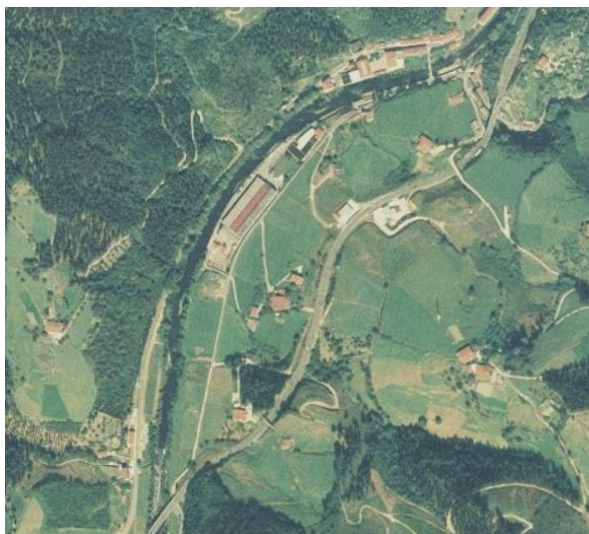
El área cuenta con un vial público que discurre en paralelo al cauce del río y que conecta ambos puentes y que tiene un ramal hacia el este para dar acceso a los caseríos existentes en esta zona.

En las proximidades del nuevo puente, el área es atravesada transversalmente por una regata que la cruza de este a oeste, pasando por debajo del bidegorri hasta desembocar en el río Deba. Esta regata discurre a cielo abierto dentro del área, salvo el tramo en el que coincide con el vial principal del área.



Localización de la zona de actuación dentro del municipio de Bergara

A continuación, se muestran una serie de ortoimágenes donde se aprecia la evolución del ámbito desde el año 1997 hasta la actualidad.



Ortofoto 1997



Ortofoto 2002



Ortofoto 2021

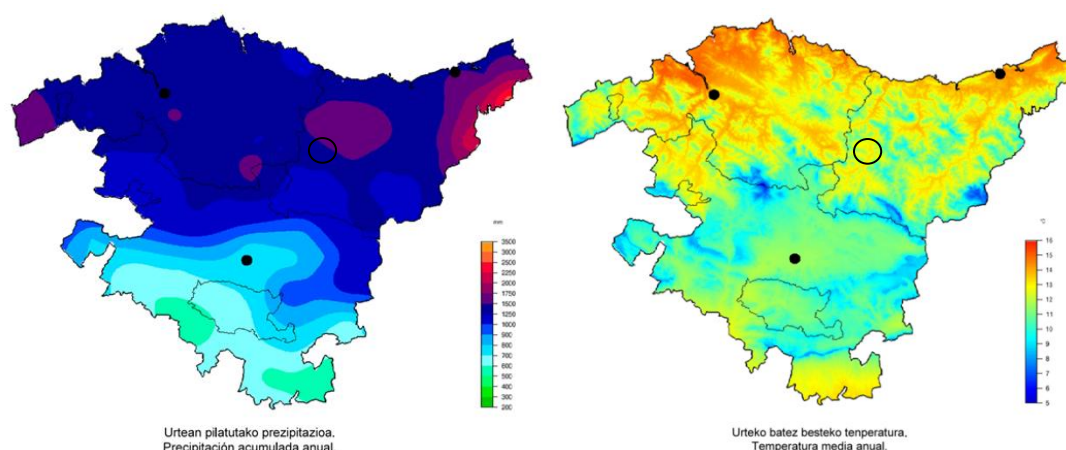
7.2. Clima

El municipio de Bergara presenta, un clima de tipo templado oceánico, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes repartidas de forma regular durante todo el año.

Por tanto, se puede decir que el clima es de tipo Mesotérmico, con máximo de lluvias en otoño-invierno y sin prácticamente estación seca. Las masas de aire, cuyas temperaturas se han suavizado al contacto con las templadas aguas oceánicas, llegan a la costa y hacen que las oscilaciones térmicas entre la noche y el día, o entre el verano y el invierno, sean poco acusadas. El factor orográfico explica la gran cantidad de lluvias de toda la vertiente atlántica del País Vasco, entre 1.200 y más de 2.000 mm de precipitación media anual.

En cuanto a las temperaturas es de destacar una cierta moderación, que se expresa fundamentalmente en la suavidad de los inviernos. De esta forma, a pesar de que los veranos son también suaves, las temperaturas medias anuales registran en la costa los valores más altos de Euskal Herria, unos 14°C. Aunque los veranos sean frescos, son posibles, sin embargo, episodios cortos de fuerte calor, con subidas de temperatura de hasta 40°C, especialmente durante el verano.

Según los mapas de parámetros meteorológicos del año 2022, elaborados por Euskalmet, el ámbito en estudio presenta una precipitación acumulada anual alrededor 1.500 mm. Los días de precipitación oscilan entre 180 y 200 días anuales.



La temperatura media anual, oscila entre los 12 y 14°C y los días de helada anuales son en torno a 10 días.

7.3. Calidad del aire

La evaluación de la calidad del aire es el proceso por el que se valora unos determinados niveles de contaminantes en el aire ambiente.

Los contaminantes que tienen límites para la protección de la salud son: SO₂ (dióxido de azufre), NO₂ (dióxido de nitrógeno), PM₁₀ (partículas con diámetro inferior a 10 micras), PM_{2,5} (partículas con diámetro inferior a 2,5 micras), CO (monóxido de carbono), O₃ (ozono), C₆H₆ (benceno), Pb (plomo), As (arsénico), Cd (cadmio), Ni (níquel) y B(a) (Benzo(a)pireno).

La mayoría de los contaminantes (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO y O₃) se miden en todas las zonas del territorio y en el caso del benceno, los metales pesados y Benzo(a)pireno las estaciones de medida son menos ya que la evaluación se hace de forma global para toda la CAPV.

Según los datos de Gobierno Vasco el Índice de Calidad del Aire, en las proximidades del municipio de Bergara existen 3 estaciones de control ubicadas a distancias similares, no obstante la estación de control más próxima al área de estudio (Zumarraga), la calidad del aire es buena.

En el último informe del año 2021, en la zona de estudio los niveles de SO₂ y CO medidos estaban por debajo de los límites establecidos, presentando una valoración muy buena. Para el caso de las partículas PM₁₀ y PM_{2,5} los niveles detectados eran entre buenos y muy buenos. Los valores registrados para el O₃ fueron también buenos.

7.4. Características topográficas

El ámbito presenta una leve pendiente descendente en dirección sur-noreste. Se puede apreciar como según nos acercamos a la orilla del río Deba descende unos metros drásticamente, pero atendiendo al ámbito donde se va a llevar a cabo la actuación se dispone bastante plano.



Perfil longitudinal del ámbito en 3 tramos, sentido S-NE.

7.5. Litología

La litología del ámbito está dominada por tres zonas litológicas principales:

- La parte norte, con la presencia de Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas, una vulnerabilidad de acuíferos muy baja y una permeabilidad baja por fisuración.
- La parte central, con la presencia de Calizas impuras y calcarenitas, una vulnerabilidad de acuíferos muy baja y una permeabilidad media por fisuración.

- En relación a las condiciones geotécnicas, en el ámbito se consideran muy desfavorables.

Límite del ámbito
 Ríos y arroyos

H.20

El tramo de río Deba, colindante con el PEOU Área A-44, se engloba en la masa de agua superficial DEBA-C (ES111R042010) de tipo “Pequeños ejes cántabro-atlánticos calcáreos” calificada como “muy modificada”.

El estado de las aguas se considera “peor que bueno”.

Según los últimos datos disponibles sobre el estado ecológico de esta masa (campana 2021), el potencial ecológico de esta masa se califica como moderado, peor que en los 2 anteriores años en los que estaba calificado como bueno.

Como hemos comentado la masa DEBA-C presenta una calidad del agua insuficiente según la comunidad de fitobentos en 2017 y 2021, pese a que los indicadores físico-químicos no reflejan ninguna alteración. El estado biológico de las aguas también es insuficiente. Por el contrario, el estado de los macroinvertebrados está calificado como “Muy buena”.

Deba-C	DEB348	Macroinvertebrados	Bueno	Muy Bueno	Bueno	Bueno	Muy Bueno
		Fitobentos	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno	Moderado
		Fauna Piscícola	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Estado biológico	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno	Moderado
		Físicoquímica	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	No evaluado	No evaluado	No evaluado	Malo	Malo
		Potencial ecológico	Moderado	Moderado	Bueno	Bueno	Moderado

Diagnóstico de Estado / Potencial Ecológico 2019. Masa Oria II.

7.7.2. Hidrología subterránea

El ámbito coincide en parte con la masa de aguas subterráneas “Sinclinorio de Bizkaia” de tipo detrítico. Por tipo de acuífero y el tipo de materiales geológicos presentes, no se aprecia vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos en la zona. Tampoco se ha detectado ninguna zona protegida en relación a las aguas subterráneas.

7.8. Vegetación y Hábitats de Interés Comunitario

La vegetación potencial en el ámbito, es decir la comunidad clímax que se desarrollaría naturalmente en condiciones ambientales estables, se correspondería con la aliseda cantábrica. La situación actual del emplazamiento muestra la conservación de la vegetación potencial en la zona más ribereña del río Deba.

En el resto del ámbito la vegetación que encontramos tiene poco que ver con la potencial, ya que el territorio ha sido modificado debido a las actividades antrópicas.

Según información de Geoeuskadi, se señala en el extremo sur del ámbito, una superficie perteneciente a la categoría de Prados y Cultivos Atlánticos, que a su vez está clasificada como un HIC 6510 “Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)”.

En la actualidad se puede observar que dicho ámbito está ocupado por una solera de hormigón que será un futuro edificio de la empresa Soraluce.

Lo mismo ocurriría con la superficie denominada Huertas y Frutales que en la actualidad se corresponde con la superficie del puente que da acceso a la empresa.

Ver Plano 3.- Vegetación y Hábitats de Interés Comunitario.



Zona actual, urbanizada correspondiente a la zona clasificada como prados y cultivos atlánticos



Zona actual, ocupada por el puente que da acceso a la empresa Soraluce correspondiente a la zona clasificada como huertas y frutales

Por tano y refiriéndonos a los hábitats presentes en el ámbito, podemos encontrar una pequeña superficie correspondiente a

- **91E0* - Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*):** Este H.I.C. es de carácter prioritario y se corresponde con la *vegetación aliseda cantábrica*.

y que se circunscribiría a la pequeña zona compredida entre el río Deba y las actuales instalaciones de Soraluce.

Esta superficie no se verá afectada por el presente PEOU.

7.9. Fauna

Las comunidades faunísticas y la potencial presencia de las mismas en un determinado territorio están estrechamente ligadas al tipo de unidades de vegetación existentes en él, debido, por una parte, a la relación que los vertebrados terrestres mantienen con la vegetación y por otra parte con la estructura de la misma.

En consecuencia, existe una tendencia acentuada de los vertebrados por ocupar los hábitats de forma preferente y por establecer relaciones ecológicas entre las especies que los ocupan.

En base a lo anterior, las comunidades faunísticas esperables en el ámbito de estudio son las asociadas a zonas antropizadas.

La presencia de fauna de interés en el ámbito es de reducida probabilidad.

No se han identificado especies de interés y/o con Plan de Gestión aprobado de fauna en el ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana.

El río Deba a su paso por el ámbito de estudio es una Zona de Distribución Preferente para el Visón europeo (*mustela lutreola*).

7.10. Espacios Naturales de Interés Naturalístico y Lugares Naturales Protegidos

El artículo 28 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, define como espacios naturales protegidos a aquellos espacios del territorio nacional, incluidas las aguas continentales, y el medio marino, que cumplan al menos uno de los requisitos siguientes y sean declarados como tales:

- a) Contener sistemas o elementos naturales representativos, singulares, frágiles, amenazados o de especial interés ecológico, científico, paisajístico, geológico o educativo.
- b) Estar dedicados especialmente a la protección y el mantenimiento de la diversidad biológica, de la geodiversidad y de los recursos naturales y culturales asociados.

La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, establece un sistema de espacios protegidos divididos en 3 categorías:

- 1.- Espacios Naturales Protegidos.
- 2.- Espacios Protegidos Red Natura 2000.
- 3.- Áreas protegidas por instrumentos internacionales.

Los espacios naturales protegidos se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Parques.
- b) Reservas Naturales.
- c) Áreas Marinas Protegidas.
- d) Monumentos Naturales.
- e) Paisajes Protegidos.

Por su parte, el Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco, establece en su artículo 13 que los espacios naturales protegidos se clasificarán en alguna de las siguientes categorías:

- a) Parque natural.
- b) Biotopo protegido.
- c) Árbol singular.

d) Zona o lugar incluido en la Red Europea Natura 2000 (lugares de importancia comunitaria (LIC), zonas especiales de conservación (ZEC) y zonas de especial protección para las aves (ZEPA), sin perjuicio de coincidir espacialmente, de forma total o parcial, con las categorías anteriores a), b) y c).

De esta manera a la red de espacios naturales protegidos por la legislación básica se añaden los biotopos protegidos y los árboles singulares.

Los espacios protegidos Red Natura 2000 comprenden los Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), hasta su transformación en Zonas Especiales de Conservación (ZEC) y las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA). La gestión de estos espacios tiene en cuenta las exigencias ecológicas, económicas, sociales y culturales, así como las particularidades regionales y locales.

De acuerdo al artículo 50 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, tendrán la consideración de áreas protegidas por instrumentos internacionales todos aquellos espacios naturales que sean formalmente designados de conformidad con lo dispuesto en los Convenios y Acuerdos internacionales de los que sea parte España y, en particular, los siguientes:

- a) Los humedales de Importancia Internacional, del Convenio relativo a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.
- b) Los sitios naturales de la Lista del Patrimonio Mundial, de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.
- c) Las áreas protegidas, del Convenio para la protección del medio ambiente marino del Atlántico del nordeste (OSPAR).
- d) Las Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM), del Convenio para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo.
- e) Los Geoparques, declarados por la UNESCO.
- f) Las Reservas de la Biosfera, declaradas por la UNESCO.
- g) Las Reservas biogenéticas del Consejo de Europa.

A estos espacios se unen las reservas naturales fluviales que constituyen una figura de protección que tiene como objetivo preservar aquellos tramos de ríos con escasa o nula intervención humana y en muy buen estado ecológico. Se declaran en cumplimiento del artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, que contempla la incorporación obligatoria en los Planes Hidrológicos competencia del Estado de estos espacios que merecen ser declarados reserva natural fluvial.

En relación a los puntos anteriores, se ha superpuesto el ámbito de actuación con las principales figuras de Protección Ambiental de la CAPV, y los resultados obtenidos son los siguientes:

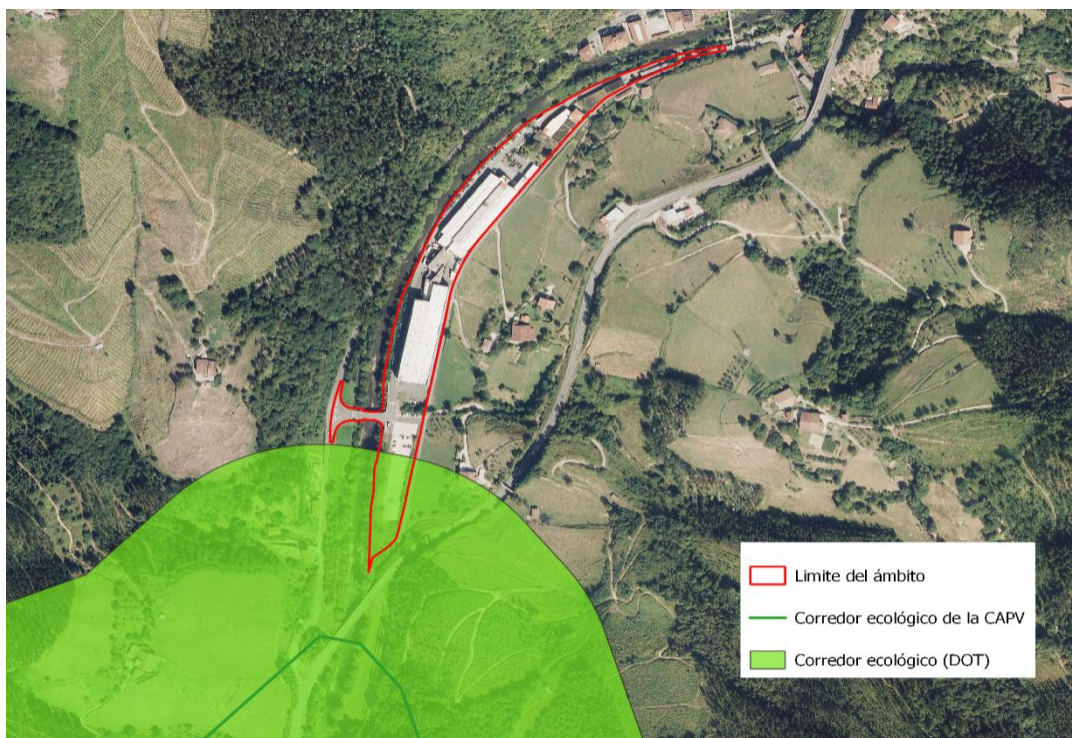
- No se han detectado Espacios Naturales Protegidos.
- No se han detectado espacios Red Natura 2000.
- No se han detectado áreas de interés naturalístico incluidas en las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco (DOT).
- No se han detectado áreas del Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la Comunidad Autónoma Vasca.
- No se han detectado humedales Ramsar.
- El ámbito de actuación no se incluye dentro del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.
- No se ha detectado ninguna Especie de Flora y Fauna Protegida, ni vegetación de interés.

7.11. Red de Corredores Ecológicos

El establecimiento de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (Gobierno Vasco, 2005)¹ tiene como objetivo principal fomentar la conexión y la coherencia ecológica de la Red Natura 2000. Sus objetivos generales son la delimitación de una Red que permita la movilidad de la fauna sensible a la fragmentación del hábitat a escala regional entre los espacios de la Red Natura 2000, y proponer un régimen de uso y medidas de gestión de los elementos que forman la Red de Corredores.

El sur del ámbito coincide con el área de influencia definido por las DOTs del **corredor ecológico designado bajo el nombre de “Karakate – Udalaiz”**. A pesar de ello, el ámbito se sitúa en un suelo clasificado en el PGOU de Bergara como suelo urbano, en el que ya existen elementos urbanizados. Además teniendo en cuenta que el corredor ecológico cuenta con espacio suficiente para conectar los espacios naturales se considera prácticamente despreciable la posible afección a dicho elemento del medio físico.

Los corredores ecológicos están constituidos por paisajes agropecuarios y en menor medida por teselas de vegetación natural, en general de extensión limitada. Los objetivos de gestión en estas zonas se centran en la prevención de impactos, la conservación y, en su caso, la restauración de elementos de vegetación natural, y la explotación sostenible de los aprovechamientos agrícolas, forestales, ganaderos y cinegéticos.



Corredores ecológicos. Fuente: GeoEuskadi. Elaboración propia.

¹ Gurrutxaga, M. 2005. Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Gobierno Vasco. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. 32 pp.

7.12. Paisaje

La zona de estudio se ubica en la **cuenca visual de Osintxu**. La unidad de paisaje correspondiente según información de Geoeuskadi es la de **“agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial”**, aunque a juzgar por las instalaciones industriales del ámbito podría también ser denominado como industrial en dominio antropogénico. El ámbito de estudio no se incluye como un paisaje catalogado dentro del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.

A continuación se valora la fragilidad visual del ámbito:

UNIDAD DE PAISAJE					
El ámbito de estudio realmente pertenecería a la Unidad de Paisaje denominada “agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial”. El paisaje está caracterizado por espacios industriales.					
COMPONENTES DEL PAISAJE	5 Puntos		3 Puntos		1 Punto
MORFOLOGÍA DEL TERRITORIO	Relieve muy montañoso formado por grandes acantilados o formaciones rocosas, gran variedad superficial. Algún rasgo singular sobresaliente.	<input type="checkbox"/>	Formas erosivas importantes, pero no dominantes o excepcionales.	<input type="checkbox"/>	Fondos o valles planos. Ningún detalle singular. x
VEGETACIÓN	Gran variedad de tipos de vegetación, con formas texturas y distribuciones importantes.	<input type="checkbox"/>	Variedad de vegetación pero sólo uno o dos tipos.	<input type="checkbox"/>	Poca o ninguna variedad o contraste de la vegetación. x
AGUA	Como factor dominante del paisaje.	x	Agua en movimiento o en reposo pero no dominante.	<input type="checkbox"/>	Ausente o inapreciable. <input type="checkbox"/>
COLOR	Combinaciones de colores intensos o variados o contrastes agradables en el suelo, vegetación, agua y roca.	<input type="checkbox"/>	Alguna variedad e intensidad en los colores y contrastes del suelo, roca y vegetación.	<input type="checkbox"/>	Muy poca variedad cromática. Colores apagados. x
FONDO ESCÉNICO	El paisaje circundante potencia la calidad visual.	<input type="checkbox"/>	El paisaje circundante incrementa moderadamente la calidad visual del entorno.	<input type="checkbox"/>	El paisaje adyacente no ejerce influencia en la calidad del conjunto. x
RAREZA	Único, poco corriente o muy raro en la región, posibilidad de contemplar vegetación y fauna excepcional.	<input type="checkbox"/>	Característico, aunque similar a otros en la región.	<input type="checkbox"/>	Bastante común en la región. x
ACTUACIONES HUMANAS	Libre de actuaciones estéticamente no deseadas o con modificaciones que inciden favorablemente en la calidad visual.	<input type="checkbox"/>	La calidad estética está afectada por modificaciones poco armoniosas, aunque no en su totalidad o las actuaciones no añaden calidad visual.	<input type="checkbox"/>	Modificaciones intensas y extensas que reducen o anulan la calidad escénica. x
PUNTUACIÓN GLOBAL CALIDAD ESCÉNICA					11 - BAJA

7.13. Patrimonio cultural y patrimonio urbanístico construido

Se ha consultado la información y la geolocalización de los elementos integrantes del patrimonio cultural vasco, tanto en lo referente al patrimonio construido como al patrimonio arqueológico. El elemento protegido más próximo es el Puente de Osintxu, que, según el Catálogo del PGOU de Bergara, está dentro del Nivel BA-4: “Bienes inmuebles propuestos para ser declarados bienes culturales de la CAPV, bien mediante su calificación, bien mediante su inscripción o inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco”, con la siguiente información:

- BA-4/45: Puente Osintxu. Área A-45. Suelo urbano. Río Deba, Osintxu.

Este elemento queda fuera del ámbito del presente PEOU y no se ve afectado directamente por las determinaciones de este documento. De manera indirecta, las actuaciones propuestas en la zona norte del ámbito suponen una mejora de la calidad urbana de este entorno y de la relación entre el núcleo de Osintxu y la zona industrial.

7.14. Riesgos ambientales

7.14.1. Riesgo sísmico

El País Vasco se puede considerar como una zona de actividad sísmica baja. La actualización del Mapa de Peligrosidad Sísmica de España en el año 2003 llevo a modificar la Directriz Básica de Protección Civil ante el Riesgo Sísmico adaptándola al nuevo Mapa de Peligrosidad. En dicha actualización se introducen nuevas áreas de peligrosidad sísmica en las provincias de Araba y Gipuzkoa de la Comunidad Autónoma Vasca. Y, de acuerdo con dicha Directriz Básica modificada, se ha elaborado el Plan de Emergencia ante Riesgo Sísmico.

De dicho Plan se concluye que no existe ninguna zona en el País Vasco con intensidades iguales o superiores a VII, por lo que, no existen municipios obligados a realizar Plan de Emergencia Sísmico. Los municipios con peligrosidad igual o superior a VI están limitados a los más orientales de la Comunidad Autónoma que, en este caso, estarían en la necesidad de realizar estudios más detallados a nivel municipal, tales como estudios de vulnerabilidad o catalogación de edificios singulares o de especial importancia.

Para el caso del municipio de Bergara, el riesgo sísmico se ha clasificado como de nivel V. En la siguiente imagen se puede apreciar las intensidades finales deducidas para los municipios del País Vasco:

7.14.2. Riesgo de transporte de mercancías peligrosas

La GI-627, que da accesos al ámbito de estudio no se encuentra afectada por del riesgo de transporte de mercancías peligrosas.

7.14.3. Suelos potencialmente contaminados

Una gran parte del ámbito del presente PEOU está incluida dentro del Inventario de suelos potencialmente contaminados de Ithob. A todos los efectos se deberá cumplir con la Ley 4/2015, de 25 de junio, del Gobierno Vasco, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y con el Decreto 209/2019 que desarrolla dicha ley.

La problemática de contaminación del suelo es especialmente sensible en las parcelas recientemente adquiridas por parte de Soraluze S.Coop. (antiguas Urcelay y Begu), ya que la ampliación de la actividad de Soraluze se realiza sobre actividades industriales diferentes y ya extintas. Teniendo en cuenta que la intervención sobre dichas parcelas va a ser previa a la aprobación del presente PEOU, Soraluze S.Coop. lleva mucho tiempo trabajando en esta línea con antelación, incluso, a su adquisición, con la asistencia técnica de la empresa Limia & Martín.

A continuación, se presenta relación cronológica de toda la documentación que ha sido aportada en el registro electrónico de del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco, así como las autorizaciones y/o resoluciones emitidas por dicho departamento, en el marco de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, al tratarse de un emplazamiento inventariado:

Emplazamiento Urcelay

- Estudio histórico: 25/01/22.
- Estudio de saneamiento de las instalaciones y edificaciones: 30/05/22.
- Autorización de la actuación de gestión de residuos, limpieza de elementos constructivos y no objeción a la demolición emitida por el órgano ambiental: 03/06/22.

- Investigación de la calidad del suelo, plan de excavación y solicitud de la declaración correspondiente: 29/07/22.
- Resolución del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se autoriza a Soralue S.Coop. la excavación por saneamiento y por proyecto constructivo: 12/01/2023.

En la actualidad se está llevando a cabo el saneamiento de las edificaciones, estando prevista su finalización para finales de enero de 2023 para posteriormente, una vez obtenidas las licencias correspondientes, proceder a su demolición selectiva, excavación y ejecución del proyecto constructivo.

Emplazamiento Begu:

- Estudio histórico: 25/01/22.
- Estudio de saneamiento de las instalaciones y edificaciones: 30/05/22.
- **Zona Comedor**
 - Comunicación para la exención del procedimiento de declaración de la calidad del suelo por ampliación o cese de actividad con potencial contaminante bajo y uso futuro industrial, sin excavación de materiales ni remoción de solera (art 25.1a Ley 4/2015): 20/06/22.
 - Comunicación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 25.1.a) de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, por lo que no procede dar inicio a ninguno de los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo regulados en la citada norma para la implantación de la nueva actividad de "comedor industrial para trabajadores": 13/10/22.
- **Zona exterior (espacio público)**
 - Solicitud de la declaración de la calidad del suelo: 30/05/22.
 - Autorización de la actuación de gestión de residuos, limpieza de elementos constructivos y no objeción a la demolición emitida por el órgano ambiental: 06/06/22.
 - Investigación de la calidad del suelo, plan de excavación y solicitud de la declaración correspondiente: 29/07/22.
 - Resolución del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se autoriza a Soralue S.Coop. la excavación por saneamiento y por proyecto constructivo: 12/01/2023.

En la actualidad se está llevando a cabo el saneamiento de las edificaciones, estando prevista su finalización para finales de enero de 2023 para posteriormente, una vez obtenidas las licencias correspondientes, proceder a su demolición selectiva, excavación y ejecución del proyecto constructivo.

7.14.4. Inundabilidad

La ordenación urbanística vigente (PERI del área 44 y PGOU de Bergara) recoge los retiros mínimos a los cauces que vienen derivados del cumplimiento de los criterios del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos en la CAPV.

Estos retiros mínimos por parte de la edificación serán de 15 m. al río Deba y de 5 m. a la regata que discurre perpendicular al río Deba.

Recientemente, con motivo de los estudios y proyectos realizados para la Planta 6, se ha redefinido la línea de deslinde del dominio público hidráulico en relación a la que hay que adoptar el retiro de 15 m. por parte de la Agencia Vasca del Agua (URA).

El área A-44 de Bergara es inundable prácticamente en su totalidad. La mayor parte del ámbito está afectada por la avenida de periodo de retorno de 500 años. El Proyecto de Urbanización del área A-44, aprobado en 2008, incluía un estudio hidráulico y estaba diseñado para garantizar que la urbanización a ejecutar quedara fuera de la avenida de 500 años. Sin embargo, la mayor exigencia de los modelos actuales hace que este ámbito siga siendo inundable.

La parte norte del ámbito, actual U.E. 44-2, cuya reurbanización no se abordó en su día tiene un mayor riesgo de inundabilidad y está afectada por la avenida de 500 años en la zona más próxima al bidegorri y por la de 100 años y, puntualmente, por la de 10, en la zona más próxima al río. Igualmente, esta zona está afectada por la zona de flujo preferente que se explica en el punto siguiente.

El bidegorri discurre más elevado y queda fuera del riesgo de inundabilidad.

La referencia normativa en esa materia es el **Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental** 2015-2021, aprobado en 2016 y actualmente en proceso de revisión. El Plan Hidrológico establece en su artículo 40 "Limitaciones a los usos en la zona de policía inundable", los usos no autorizables en suelos urbanizados, situación en la que nos encontramos en el área A-44 de Bergara.

4. Para las solicitudes de autorización en la zona de policía inundable, fuera de la zona de flujo preferente, en un suelo que a fecha de 9 de junio de 2013 se encontrase en situación básica de suelo urbanizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 del texto refundido de la Ley de Suelo, entonces vigente, se podrá exigir un estudio hidráulico de detalle que defina y justifique las medidas correctoras necesarias para hacer factible la actuación, las cuales deberán ser en todo caso ambientalmente asumibles y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno. Con carácter general, en esta zona, no podrán ser autorizados:

a) Nuevos usos residenciales que se dispongan a una cota alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años. Nos encontramos ante un suelo industrial, con lo que no estamos dentro del supuesto establecido por el Plan Hidrológico.

b) Garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida. Estas limitaciones complican la construcción de plantas bajo rasante.

c) Las acampadas en ningún caso.

d) Las infraestructuras públicas esenciales en las que deba asegurarse su accesibilidad en situación de emergencia por graves inundaciones, tales como centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil.

e) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.

f) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.

Zona de flujo preferente

La zona de flujo preferente se considera parte del río a efectos del funcionamiento hidráulico, por lo que es la zona más restrictiva a la hora de cualquier actuación de urbanización y/o edificación. Se trata de un concepto relativamente reciente en la planificación hidrológica que no existía en el momento en que se tramitó y aprobó la ordenación pormenorizada vigente (PERI 2004).

En la zona urbanizada (U.E. 44-1), la zona de flujo preferente se ajusta al cauce en su mayor parte. Sin embargo, en la zona norte (U.E. 44-2) que no se reurbanizó en su día, la zona de flujo preferente desborda el cauce y afecta a buena parte del ámbito. El edificio de la antigua Urcelay (parcela 2) está afectado parcialmente por esta línea, pero los edificios situados en la parcela 1 (antigua Begu y edificio de garajes) quedan incluidos completamente en dicha línea.

El artículo 40.2 del Plan Hidrológico vigente, establece los usos que no podrán ser autorizados por la Administración Hidráulica en la zona de flujo preferente, entre los que están los siguientes:

- c) Nuevas edificaciones cualesquiera que sea su uso [...].
- d) Obras de reparación de edificaciones existentes que supongan una alteración de su ocupación en planta o de su volumen o el cambio de uso de las mismas que incremente su vulnerabilidad frente a las avenidas.
- e) Cerramientos o vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro de fábrica de cualquier clase.
- g) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.
- h) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.
- i) Instalaciones de aparcamientos de vehículos en superficie, así como garajes sobre rasante en los bajos de edificios.

7.14.5. Condicionantes derivados de la situación en la zona de policía de cauces

El área A-44 de Bergara está situada en la zona de policía de cauces, con lo que, en cumplimiento de la legislación vigente, se tendrán que tener en cuenta las condiciones que se enumeran a continuación:

1. La ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces precisará autorización administrativa previa del Organismo de cuenca. Esta autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones Públicas (art. 9.4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por RO 912008, de 11 de enero).
2. Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa. Los vertidos de aguas residuales requerirán, por tanto, la previa autorización del Organismo de cuenca, a cuyo efecto el titular de las instalaciones deberá formular la correspondiente solicitud de autorización acompañada de documentación técnica en la que se definan las características de las instalaciones de depuración y los parámetros límite de los efluentes (art. 100 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril).
3. Todo vertido deberá reunir las condiciones precisas para que considerado en particular y en conjunto con los restantes vertidos al mismo cauce, se cumplan en todos los puntos las normas y objetivos ambientales fijados para la masa de agua en la que se realiza el vertido.

Ver Plano 4.- Riesgos ambientales.

7.14.6. Contaminación acústica

El presente ámbito tiene la consideración de futuro desarrollo según la definición recogida en el artículo 3.d) del Decreto 231/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Según el artículo 30.2 del citado Decreto, las entidades promotoras de un futuro desarrollo deberán efectuar un estudio de impacto acústico, regulado en el artículo 37 del citado Decreto. A tal efecto, el presente PEOU incorpora un Estudio de Impacto Acústico como Documento G.

El área urbanística A-44 de Bergara queda englobada desde el punto de vista acústico dentro de la categoría b): ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial. A efectos del cumplimiento de la normativa acústica, se aplicará la consideración de “futuro desarrollo”, con lo que los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior serán de 70-70-60 dB para los periodos día-tarde-noche.

7.14.1. Servidumbre aeronáutica

El término municipal de Bergara está parcialmente afectado por las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria, según se establece en el Real Decreto 377/2011, de 11 de marzo por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria (BOE, nº 77, de 31 de marzo de 2011). Se encuentra situado en el límite este de la zona de servidumbre de la operación de aeronaves de dicho aeropuerto.

Sin embargo, las actuaciones previstas en el presente PEOU no van a superar las alturas máximas establecidas por el planeamiento vigente, con lo que no se introduce ningún cambio en la relación entre la regulación urbanística del ámbito y las servidumbres aeronáuticas.

Hay que tener en cuenta que las parcelas industriales objeto de la presente actuación, se disponen entre las cotas +118 y +121 aproximadamente, mientras que las superficies limitadoras generadas por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria, se encuentran aproximadamente a partir de la +1.345. Esto quiere decir que hay unos 1.224 m de distancia entre este plano y la parcela industrial.

Cualquier elemento que se construya en esta parcela, incluyendo cualquier elemento auxiliar necesario para las obras, tales como grúas, etc., no podrá superar la superficie limitadora definida a partir de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria.

7.15. Medio Socioeconómico

En el año 2022 la población del municipio de Bergara era de 14.727 habitantes, con una densidad de población de 194,72 habitantes por km². La superficie del municipio es de 7.573 ha.

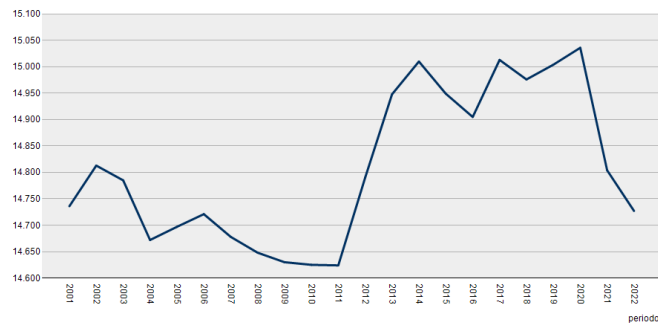
El 17,90% de la población de Bergara son menores de 20 años, un 57,80% tienen entre 20 y 64 años y el restante, un 24,40% superan los 65 años, que sigue la tendencia de envejecimiento de la población como el resto de la CAPV siendo menos porcentaje los menores que los mayores.



Pirámide de edad del municipio de Bergara en el año 2022. Fuente: Eustat

La evolución de crecimiento del municipio muestra una tendencia levemente descendente hasta el 2011, momento en el que asciende bruscamente en 3 años. El pico de población se produce en el año 2020 para posteriormente decrecer bruscamente a niveles de principio del siglo.

Población de la C.A. de Euskadi por periodo. Bergara, Total, Total.



Evolución de la población del municipio de Bergara desde el 2001. Fuente: Eustat

A continuación, procedemos a evaluar el sistema económico del municipio de Bergara:

La tasa de paro de Bergara para el año 2021 es del 8,1%.

Si nos fijamos en las actividades económicas, para el año 2020 en Bergara se distribuye de la siguiente manera:

- Industria: 47,4%.
- Servicios: 47,6%.
- Construcción: 4,2%.
- Sector primario: 0,7 %.

Así, se concluye que el sector secundario y el terciario son los sectores mayoritarios del total de las actividades que se desarrollan en el municipio de Bergara.

El índice de PIB municipal de Laguardia para el año 2020 se sitúa en 98, prácticamente sobre la media de Euskadi que es de 100.

El PIB per cápita de Bergara en euros para el año 2020 se sitúa en 31.900€.